

Số: /QĐ-UBND Phong Điền, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030 được UBND huyện Phong Điền phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2023;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 159/TTr-KTHT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Văn Hiến và bà Lê Thị Tiệp, cùng trú tại phường Phong Điền, thành phố Huế được chuyển mục đích sử dụng với diện tích **200,0 m² (Hai trăm mét vuông)** đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 155), tọa lạc tại thôn Cổ Xuân, xã Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Cổ Xuân - Quảng Lộc, phường Phong Điền, thành phố Huế) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Phong Điền, thành phố Huế.

Phần diện tích **200,0 m² (Hai trăm mét vuông)** xin chuyển mục đích sử dụng đất nằm ngoài phần diện tích **100,0 m²** đất thuộc lộ chỉ giới QH giao thông.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày **30 tháng 01 năm 2026**.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 thành phố Huế để xác định tiền sử dụng đất; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 thành phố Huế: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phong Điền.

3. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền; Trưởng thuế cơ sở 2 thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Mạnh Tuấn